



**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO
PRÓ-REITORIA DE ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE CONTRATOS**

12º Termo de Apostila ao Contrato nº 31/2021, celebrado entre a Universidade Federal de Pernambuco e a empresa Clóvis de Barros Lima Construções e Incorporações Ltda.

CLÁUSULA PRIMEIRA - OBJETO

O presente Termo de Apostila tem por objeto reajustar os valores do **Contrato nº 31/2021**, exercício 2024/2025 consoante Planilhas de Custos e Formação de Preços, anexas ao processo administrativo nº **23076.000775/2024-82**, nos termos da **Cláusula 6ª** do Contrato, em conformidade com o art. 40, XI e 55, III da Lei nº 8.666/93, para contemplar os fatos geradores a seguir:

a) Variação do Índice Nacional de Custo da Construção do Mercado (INCC-M), divulgado pela Fundação Getúlio Vargas (FGV), no período de agosto de 2023 a agosto de 2024, perfazendo 12 meses, num total de 4,84% (quatro vírgula oitenta e quatro por cento) que impacta nos valores do módulo 5 da planilha de custos – Insumos Diversos e materiais finalísticos.

CLÁUSULA SEGUNDA - PREÇO

Com o reajuste envolvendo os exercícios 2024/2025 o contrato passa a ter a seguinte composição de preços:

- a) No período de **11/08/2024 a 03/11/2024** – parcela mensal do item 6 será de **R\$ 112.650,86** (cento e doze mil seiscentos e cinquenta reais e oitenta e seis centavos e o valor unitário total do item 7 será de **R\$ 654.595,96** (seiscentos e cinquenta e quatro mil quinhentos e noventa e cinco reais e noventa e seis centavos);
- b) A partir de **04/11/2024** – parcela mensal do item 6 será de **R\$ 112.391,04** (cento e doze mil trezentos e noventa e um reais e quatro centavos) e o valor unitário total do item 7 será de **R\$ 654.595,96** (seiscentos e cinquenta e quatro mil quinhentos e noventa e cinco reais e noventa e seis centavos);
- c) O **preço global** do contrato, no período vigente de 04/11/2024 a 04/11/2025, passa a ser de **R\$ 1.998.664,26** (um milhão novecentos e noventa e oito mil seiscentos e sessenta e quatro reais e vinte e seis centavos);
- d) Para as vigências 2023/2024 e 2024/2025 houve **redução orçamentária** no valor de - **R\$ 4.973,15** (quatro mil novecentos e setenta e três reais e quinze centavos).

CLÁUSULA TERCEIRA - DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

Os recursos para atender as despesas previstas neste Termo de Apostila serão custeados pelo **Programa de Trabalho**: nº 12.364.5113.20RK.0026 – Funcionamento de Instituições Federais de Ensino Superior – No Estado de Pernambuco; **Fonte de Recursos**: Tesouro/Próprio; **Natureza de**

Despesa:3390.92 - Despesas de Exercícios Anteriores e 3390.39 – Outros Serviços de Terceiros Pessoa Jurídica, de acordo com a LOA 2025 (Lei nº 15.121, de 10/04/2025 - Publicada no DOU de 10/04/2025).

Parágrafo único. As despesas que ultrapassarem o exercício financeiro em curso estarão submetidas à dotação orçamentária aprovada pela respectiva Lei Orçamentária Anual.

CLÁUSULA QUARTA - GARANTIA

A garantia de execução contratual, equivalente a 5% (cinco por cento) do preço global atualizado do contrato, corresponde ao valor de R\$ 99.933,21 (noventa e nove mil novecentos e trinta e três reais e vinte e um centavos). Este valor está coberto pela garantia ofertada pela Contratada para cobertura do Valor Global do Contrato nº 31/2021, conforme registro no 10º Termo de Apostila, assinado em 02/12/2024, no valor de R\$ 103.841,38 (cento e três mil oitocentos e quarenta e um reais e trinta e oito centavos), na modalidade Seguro Garantia, através da Apólice nº 0306920219907750595456000, Proposta nº 3.087.266, endosso nº 000009, emitida em 18/11/2024 pela Pottencial Seguradora S/A, com vigência de 04/11/2024 até 13/02/2026.

CLÁUSULA QUINTA - RATIFICAÇÃO

Ficam mantidas e inalteradas todas as demais cláusulas e condições do Contrato ora apostilado, expressamente reiteradas e confirmadas pelas partes.

E, por estarem de acordo, assinam as partes o presente instrumento.

Recife, 06 de Junho de 2025.

ALFREDO
MACEDO
GOMES:41972074415
074415

Assinado de forma digital por ALFREDO MACEDO
GOMES:41972074415
Dados: 2025.06.04 16:29:42 -03'00'

CONTRATANTE

*Prof. Alfredo Macedo Gomes
Reitor*

ALBERTO DE
BARROS
LIMA:18986463415

Assinado de forma digital por ALBERTO DE BARROS LIMA:18986463415
Dados: 2025.06.06 10:53:08 -03'00'

CONTRATADA

*Sr. Alberto de Barros Lima
Sócio-Gerente*

Testemunhas:



Documento assinado digitalmente
CARLA NERES DE SOUZA
Data: 06/06/2025 15:54:40-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

1) _____



Documento assinado digitalmente
CARLOS LEANDRO SOARES VIEIRA
Data: 06/06/2025 16:00:14-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

2) _____



UFPE / PROAD
DIRETORIA DE CONTRATOS
CONTRATO N° 31/2021 - CLÓVIS DE BARROS LIMA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA
(Processo n° 23076.000775/2024-82)
Reajuste INCC 2024

QUADRO I - DIFERENÇA ENTRE O VALOR ATUAL E O VALOR APOS REAJUSTE INCC

	PERÍODO	QUANT. MESES	VALOR DA PARCELA ATUAL	VALOR DA PARCELA PROPOSTA	DIFERENÇA MENSAL	DIFERENÇA ENTRE O VALOR ATUAL E O PROPOSTO DA REPACTAÇÃO		
		(A)	(B)	(C)	(D = C - B)	(E = A x D)		
	Vigência 04/11/2023 a 04/11/2024							2024
ITEM 6	11/08/2024 a 03/11/2024	2,78	R\$ 112.460,98	R\$ 112.650,86	R\$ 189,88	R\$	527,87	
	Vigência 04/11/2024 a 04/11/2025							
ITEM 6	04/11/2024 a 31/12/2024	1,90	R\$ 112.460,98	R\$ 112.391,04	-R\$ 69,94	-R\$	132,88	2025
ITEM 6	01/01/2025 a 04/11/2025	10,10	R\$ 112.460,98	R\$ 112.391,04	-R\$ 69,94	-R\$	706,39	
	DIFERENÇA 1						-	311,41

QUADRO II - DIFERENÇA ENTRE O VALOR ATUAL E O VALOR APOS REAJUSTE INCC

	PERÍODO	QUANT. MESES	VALOR DA PARCELA ATUAL	VALOR DA PARCELA PROPOSTA	DIFERENÇA MENSAL	DIFERENÇA ENTRE O VALOR ATUAL E O PROPOSTO DA REPACTAÇÃO	
		(A)	(B)	(C)	(D = (C - B)/12)	(E = A x D)	
	Vigência 04/11/2023 a 04/11/2024						2024
ITEM 7	11/08/2024 a 03/11/2024	2,78	R\$ 658.380,94	R\$ 654.595,96	-R\$ 315,41	-R\$ 876,83	
	Vigência 04/11/2024 a 04/11/2025						
ITEM 7	04/11/2024 a 31/12/2024	1,90	R\$ 658.380,94	R\$ 654.595,96	-R\$ 315,41	-R\$ 599,27	2025
ITEM 7	01/01/2025 a 04/11/2025	10,10	R\$ 658.380,94	R\$ 654.595,96	-R\$ 315,41	-R\$ 3.185,64	
	DIFERENÇA 2						
	DIFERENÇA TOTAL = DIFERENÇA 1 + DIFERENÇA 2						
	Valor Global (11º Termo de Apostila)						
	Valor Global após reajuste INCC						
	Garantia Contratual						
						-R\$ 4.661,74	
						-R\$ 4.973,15	
						R\$ 2.007.912,70	
						R\$ 1.998.664,26	
						R\$ 99.933,21	

Recife, 27 de maio de 2025

Em atendimento ao despacho (doc. 30), a repactuação pelo Reajuste INCC: no exercício financeiro de 2024 teve um impacto orçamentário negativo no valor de (R\$1.081,11) e no exercício 2025 teve um impacto orçamentário negativo de (R\$3.892,03).

Juliana Patrícia de Araújo Silva
Técnica em Contabilidade
SIAPE 3288686